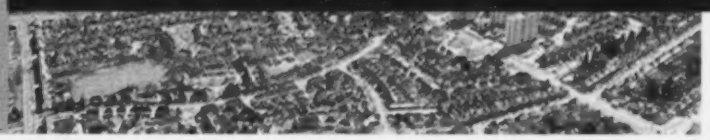
PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION

RMR de Victoria



Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : Quatrième trimestre 2007

Coup d'œil sur 2008

- *Soutenu par une économie dynamique, le secteur de l'habitation est en croissance à Victoria.*
- *Les reventes ralentiront, et les prix augmenteront lentement.*
- *La construction résidentielle se stabilisera en 2008.*
- *Le prix des logements neufs s'accroîtra.*
- *Le taux d'inoccupation des logements locatifs restera bas.*

Figure 1

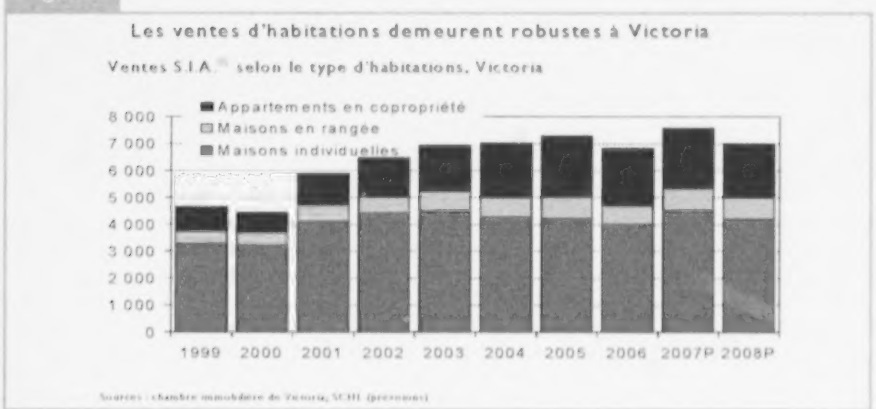


Table des matières

1 Coup d'œil sur 2008
2 Marché dele revente
3 Marché du neuf
5 Économie
5 Rénovations
6 Resumé des prévisions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse **www.schl.ca/marchedelhabitation**. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant **gratuite**.

Canada

SCHL CMHC

MARCHÉ DE LA REVENTE

Modération de la croissance des prix

On s'attend à ce que les prix S.I.A.[MD] moyens gagnent près de 9 % cette année, puis environ 4 % en 2008. La croissance des prix ralentit parce que le rapport de l'offre à la demande change. Le nombre des propriétés inscrites, qui avait commencé à monter début 2006, est à nouveau en hausse après une période d'accalmie durant la première moitié de 2007. Plus forte cette année qu'en 2006, la demande devrait faiblir en 2008.

L'an prochain, le volume des ventes S.I.A.[MD] sera légèrement inférieur à celui enregistré en 2007, mais il restera bien plus haut que la moyenne des quinze dernières années. Le recul des transactions reflétera à la fois le repli de la spéculation et l'effet modérateur de la croissance des prix intervenue cette année. Le marché se rééquilibrera petit à petit, après avoir largement favorisé les vendeurs pendant six ans.

La demande demeurant robuste, plus de 4 000 maisons individuelles changeront de mains en 2007 comme en 2008. Le volume des ventes d'appartements en copropriété et de maisons en rangée témoigne du fort attrait des logements qui demandent moins d'entretien et qui misent sur un style de vie : les transactions devraient se chiffrer à près de 2 000 dans le premier cas et 800 dans le second cette année et l'année prochaine.

Au 30 septembre 2007, le cumul des ventes de maisons individuelles s'était accru de 13 % dans l'agglomération de Victoria, par rapport à pareille date en 2006. Les collectivités de la côte Ouest (Langford, View Royal, Sooke, Colwood, Highlands et Metchosin) venaient en tête, le nombre de transactions ayant crû dans ces marchés en expansion (voir la carte à la page 1).

Au chapitre des ventes, les collectivités de la côte Ouest devraient continuer d'afficher de meilleurs résultats que les autres marchés de la région de la capitale. Elles attirent des acheteurs parce que les commodités s'y multiplient et que les logements y sont moins chers.

En septembre 2007, les inscriptions de maisons individuelles étaient inférieures à ce qu'elles étaient un an auparavant. Les nombreuses ventes conclues au début du printemps, qui ont permis de réduire un peu les inscriptions accumulées l'an dernier, ont exercé des pressions à la hausse sur les prix. Grâce à la forte croissance de l'emploi, à la progression de l'immigration et aux bas taux d'intérêt, la demande reste vive et le marché continue de favoriser les vendeurs.

Toujours en septembre, le rapport ventes-inscriptions courantes était de 44 % dans le segment des maisons individuelles, en hausse d'un tiers par rapport à celui relevé un an auparavant. Pour les neuf premiers mois de 2007, le prix de vente moyen s'est accru de 10 % en glissement annuel. Ces chiffres indiquent que le marché des maisons individuelles favorise actuellement les vendeurs, mais le nombre des inscriptions devrait augmenter au printemps 2008, ce qui hâtera le retour à un meilleur équilibre en milieu d'année.

STABILISATION DU MARCHÉ DES COPROPRIÉTÉS

Dans l'agglomération de Victoria, les ventes de maisons en rangée et d'appartements en copropriété connaîtront une légère diminution au cours des dix-huit prochains mois, car les investisseurs devraient être moins actifs. Le renchérissement des prix a un effet modérateur aussi bien sur les investisseurs que sur les accédants à la propriété. De plus, l'offre de copropriétés, qui s'est légèrement accrue par rapport à l'an dernier, est deux fois plus abondante qu'il y a deux ans, ce qui rend moins urgente la décision d'acheter.

Les maisons en rangée devraient voir leur prix moyen dépasser 400 000 $ l'an prochain. Par rapport aux neuf premiers mois de 2006, les ventes de logements de cette catégorie ont grimpé de 25 %, le nombre d'inscriptions courantes a augmenté de 19 % et le prix moyen a progressé de 9 %. Le dynamisme des ventes exerce une pression à la hausse sur les prix.

Du côté des appartements en copropriété, les prix atteindront en moyenne 325 000 $ l'an prochain, principalement en raison de la forte proportion de ventes d'unités neuves, en général plus coûteuses que les unités existantes. Certains indicateurs laissent prévoir que le marché, après avoir été équilibré, tendra à favoriser les vendeurs : au cours des neuf premiers mois de 2007, les ventes se sont accrues de 8 % en glissement annuel, les prix moyens ont gagné 12 % et les inscriptions courantes sont demeurées stables. Les ventes devraient ralentir en 2008.

Figure 2

Ventes S.I.A.[MD] de logements, selon le marché

Troisième trimestre de 2007, région de Victoria

	Prix médian (en $)	Nombre de jours sur le marché	Superficie médiane (pieds carrés)
Victoria (ville)	**491 250**	**30**	**1 866**
Oak Bay	**699 950**	**38**	**2 170**
Esquimalt	**445 250**	**24**	**1 847**
Saanich East	**566 500**	**30**	**2 194**
Saanich West	**467 500**	**28**	**1 895**
Central Saanich	**528 750**	**32**	**2 083**
North Saanich	**730 000**	**44**	**3 210**
Sidney	**440 000**	**44**	**1 526**
Côte Ouest	**461 000**	**42**	**2 060**

Sources : chambre immobilière de Victoria et bureau de la SCHL à Victoria

« Service inter-agences » (S.I.A.[MD]) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble.

MARCHÉ DU NEUF

Repli de la construction résidentielle en 2008

La construction résidentielle ralentira quelque peu en 2008, après avoir maintenu un rythme effréné en 2006 et 2007. Le segment des appartements en copropriété dominera le marché du neuf à Victoria cette année et l'année prochaine. Moins de maisons individuelles seront mises en chantier, compte tenu de la montée des prix et des avantages que présentent les appartements neufs en copropriété sous l'angle du style de vie.

Les propriétaires souhaitant passer à un logement d'un cran supérieur ou inférieur, ainsi que les acheteurs d'une résidence secondaire, continueront de jouer un rôle important sur le marché du neuf jusqu'à la fin de 2008, car l'avoir propre accumulé dans leur habitation actuelle leur ouvre de nouvelles possibilités. La progression des prix de l'existant depuis une demi-douzaine d'années est actuellement le principal moteur du marché du neuf. L'influence des investisseurs se fera moins sentir en 2008 en raison de la décélération de la croissance des prix. Les accédants à la propriété seront eux aussi moins actifs que durant les deux années précédentes, à cause de la hausse des prix et du léger relèvement des taux d'intérêt.

Diminution des mises en chantier d'habitations par rapport à 2002-2006

Le nombre de mises en chantier de maisons individuelles devrait avoisiner 800 aussi bien en 2007 qu'en 2008, car les constructeurs réagiront à l'accroissement des coûts et à la résistance que les acheteurs opposent à la montée des prix. Pendant les neuf premiers mois de 2007, l'activité dans ce segment a fléchi d'un cinquième par rapport à la période correspondante de 2006. La demande de maisons neuves demeure vive, même si les ventes sont inférieures d'environ 10 % aux niveaux exceptionnels observés en 2005 et jusqu'au milieu de 2006. Elle est stimulée par l'important volume de reventes, le prix élevé des logements existants, la grande confiance des consommateurs, la croissance soutenue de l'emploi et les bas taux d'intérêt.

Tout au long de 2008, l'offre de logements neufs évoluera en fonction de la demande, si bien que le marché demeurera équilibré. Les stocks resteront à peu près stables, car la plupart des habitations neuves sont vendues avant leur achèvement, ce qui contribue à l'équilibre du marché. Le choix sur le marché du neuf sera plus limité en 2008 parce que les constructeurs s'orienteront davantage vers les habitations sur commande.

En 2007, les collectivités de la côte Ouest, où se situeront près des trois quarts des logements nouvellement bâtis, domineront le marché du neuf de l'agglomération de Victoria. Leur part de marché continue de suivre une longue tendance à la hausse, amorcée en 2003, année où elle se situait à 54 %. Parmi les municipalités, Langford est la plus active, récoltant près du tiers des habitations mises en chantier. D'importants lotissements sont en cours d'aménagement à Sooke, View Royal, Langford, Colwood et Saanich, dont certains seront réalisés sur plusieurs années.

Esquimalt et Sidney demeurent les secteurs les plus abordables

Pendant le troisième trimestre de 2007, Esquimalt et Sidney ont une fois encore été les marchés de la région de Victoria où les maisons individuelles se sont vendues le moins cher. Le prix médian est demeuré légèrement inférieur à 500 000 $ dans la plupart des autres marchés, sauf dans les secteurs qui comptent davantage de lots avec vue sur l'eau ou de terrains de valeur élevée : North Saanich, Oak Bay et Saanich East. L'an prochain, les prix médians des maisons vont poursuivre leur ascension dans tous les marchés, ceux de la côte Ouest enregistrant toutefois les plus fortes hausses, en raison de l'accroissement de la proportion de logements récents, plus coûteux.

Forte hausse des prix sur le marché du neuf

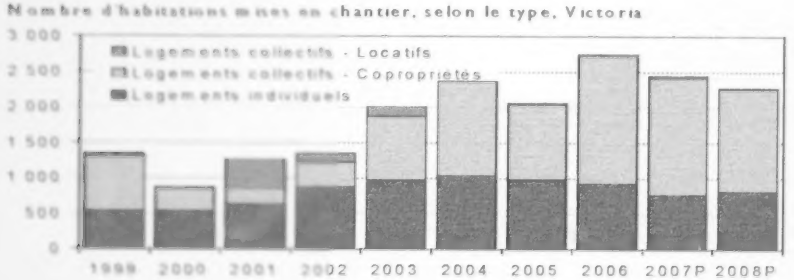
La vigueur de la demande et l'accroissement des coûts de construction font monter les prix des habitations neuves. On prévoit que le prix médian des logements neufs augmentera de 11 % en 2007 et de 4 % en 2008. Le coût élevé des terrains, la hausse des droits d'aménagement ainsi que l'escalade des primes d'assurance, du coût de la main-d'œuvre spécialisée et du prix des matériaux de construction continuent de donner du fil à retordre aux constructeurs.

Certains lotissements de la côte Ouest comprendront surtout des habitations neuves de prix relativement bas. Les habitations haut de gamme dominent l'activité à Saanich, à North Saanich, à Oak Bay et sur de grandes propriétés dans les collectivités de la côte Ouest.

Figure 3

La construction résidentielle se stabilise

Nombre d'habitations mises en chantier, selon le type, Victoria



Détente sur le marché des appartements en copropriété

Le nombre de mises en chantier d'appartements en copropriété diminuera graduellement en 2007 et 2008, mais restera bien au-dessus des moyennes enregistrées par le passé. En 2008, il va descendre à 1 130, selon les prévisions.

Les stocks demeurent dégarnis dans la région de Victoria : seulement 64 appartements en copropriété achevés étaient à vendre en septembre 2007. On considère maintenant que ce marché est équilibré, car, malgré le grand nombre de logements en construction en septembre (2 121), beaucoup ont été vendus sur plan, c'est-à-dire avant la mise en chantier ou pendant la réalisation des travaux. En effet, plus des deux tiers de ces unités ont déjà trouvé preneur, ce qui témoigne de la vigueur de la demande.

Pendant les neuf premiers mois de 2007, 687 appartements en copropriété ont été achevés, et 653 ont été vendus. La demande vigoureuse de copropriétés de luxe jouissant d'une belle vue et d'installations intéressantes, de logements branchés au centre-ville et d'unités modestes en banlieue stimule les ventes d'unités neuves de même que les ventes sur plan.

Les ventes récentes par fourchettes de prix reflètent le vaste éventail de l'offre : la plupart des appartements de deux chambres se vendent entre 260 000 à 379 999 $, mais il existe plusieurs autres gammes populaires dont les prix se situent entre 400 000 et 700 000 $. Pour ce qui est des unités de une chambre, la majorité se vendent moins de 320 000 $, mais la fourchette de 460 000 à 479 999 $ est aussi recherchée.

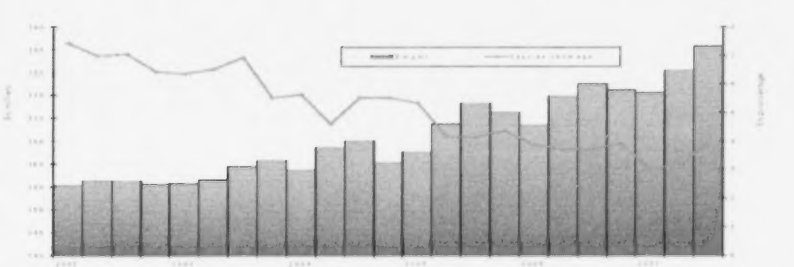
L'évolution des prix des copropriétés neuves s'explique par les changements qui se produisent dans la répartition des unités vendues (plus d'appartements haut de gamme, moins d'unités de prix modeste) et par la montée des coûts de construction. On prévoit que les prix suivront une tendance légèrement ascendante en 2008 et que le prix médian des logements neufs de deux chambres frôlera 460 000 $.

En 2008, la demande de logements de luxe perdra de sa vigueur, tandis que celle d'habitations bien situées de prix plus abordable se développera. Les acheteurs de copropriétés neuves auront donc un plus grand choix pour ce qui est des prix, des styles et des emplacements.

Bon nombre des copropriétés à bâtir seront situées dans la ville de Victoria, sur des sites réaménagés (terres du CN, Railyards, Dockside Green, Humboldt Valley, etc.). D'autres seront construites à Sidney, à Central Saanich, à Esquimalt, à Saanich et sur la côte Ouest. L'an prochain, Langford et Colwood domineront les autres marchés de la côte Ouest pour ce qui est de la construction de copropriétés.

Figure 4

Augmentation de l'emploi à Victoria en 2007



Léger relèvement des taux hypothécaires

Les taux hypothécaires devraient demeurer stables d'ici la fin 2007, puis augmenter légèrement de 25 à 50 points de base en 2008, tout en restant peu élevés en regard du passé. L'an prochain, le taux affiché des prêts hypothécaires de un an devrait se situer dans la fourchette de 6,50 à 7,50 %, tandis que les taux des prêts hypothécaires de trois ans et cinq ans devraient, eux, fluctuer entre 6,75 et 7,75 %.

Le marché des maisons en rangée neuves se porte très bien

Selon les prévisions, les mises en chantier de maisons en rangée resteront supérieures à la moyenne des quinze dernières années jusqu'à la fin de 2008, en raison de la forte demande.

Jugeant les maisons individuelles trop chères, les acheteurs sont de plus en plus intéressés par des logements plus abordables. Certains optent alors pour des maisons en rangée, qu'ils considèrent comme présentant des avantages sur le plan du style de vie (peu d'entretien, moins de travail dans la cour). Les constructeurs qui veulent satisfaire cette demande se heurtent toutefois à une pénurie de terrains adaptés à l'aménagement de ce type d'habitation.

Durant les neuf premiers mois de 2007, l'activité dans ce segment a été inférieure de 8 % au niveau correspondant de 2006. Les stocks d'unités nouvellement achevées sont encore maigres, et la demande est orientée à la hausse. Les prix médians devraient progresser tout au long de 2008, et celui des maisons en rangée de trois chambres devrait approcher 450 000 $.

ÉCONOMIE

Dynamisme de la croissance économique

Dans la région de Victoria, la croissance économique sera tout aussi vigoureuse que dans l'ensemble de la province durant les 18 prochains mois, et la hausse du PIB réel dépassera 3 % en 2007 et 2008.

À Victoria, l'emploi croîtra de 3,6 % cette année, grâce à un faible taux de chômage, et de 1,9 % l'an prochain. Le taux de chômage descendra à 3,5 % en 2008, ce qui attisera la concurrence que se livrent entre eux les employeurs de la région. Ce taux est parmi les plus bas au Canada.

Selon les prévisions, le solde migratoire annuel de l'agglomération de Victoria dépassera 2 400 en 2007 et en 2008. La croissance démographique dans la région de la capitale devrait osciller autour de 1 %, ce qui est inférieur à la moyenne provinciale.

Au milieu de 2007, la valeur des grands travaux d'immobilisations proposés, planifiés ou en cours de réalisation dans l'agglomération de Victoria était de 8,16 milliards de dollars, comparativement à 5,3 milliards en juin 2006. Parmi les principaux projets devant se concrétiser, on compte les ensembles résidentiels Aquattro, Silkwind et Michelle (tous situés à Colwood) et le Hudson (réaménagement de l'ancien magasin de la Compagnie de la Baie d'Hudson). Les travaux se poursuivent sur d'autres chantiers : Dockside Green, Selkirk Waterway, le centre de villégiature et de golf de Bear Mountain, Silver Spray, Railyards, Royal Bay, Sun River Estates, ainsi que Bayview, sur les terres du CN. Les principaux chantiers de construction non résidentielle comprennent le réaménagement du centre commercial Town and Country, les nouveaux bâtiments sur le campus de l'Université de Victoria, le nouvel immeuble pour l'hôpital Royal Jubilee et d'importants travaux sur la base des Forces canadiennes d'Esquimalt.

Outre celle de la construction, l'expansion des secteurs du tourisme, de l'enseignement, de la haute technologie et de la production cinématographique stimulera la croissance économique jusqu'à la fin de 2008.

Tourism Victoria prévoit une croissance de 4 % en 2007, et ce, malgré un tassement du nombre de croisiéristes. En 2007, l'exposition sur le Titanic présentée par le Royal British Columbia Museum a contribué à l'embellie du tourisme, que le festival des Grands Voiliers devrait soutenir en 2008. Selon Tourism Victoria, les recettes hôtelières ont battu des records en août 2007, en dépit du taux de change moins favorable pour les touristes américains. De plus, au cours des six premiers mois de 2007, la fréquentation, en jours-délégués, du centre des congrès a augmenté de 45 % par rapport à la période correspondante en 2006.

RÉNOVATIONS

Hausse de la valeur des rénovations

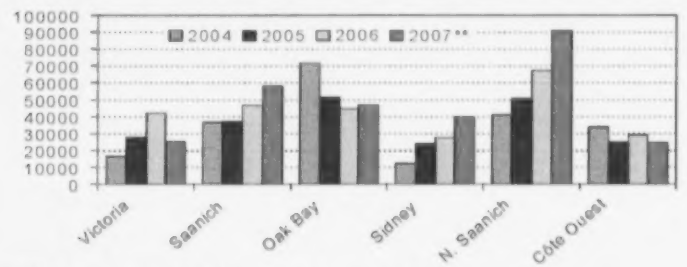
L'industrie de la rénovation de la région de Victoria restera florissante grâce à la croissance actuelle de biens immobiliers : les rénovations seront plus nombreuses en 2007 et 2008 qu'en 2006. Les rénovations vont en général de pair avec les transactions immobilières, ce qui est d'autant plus vrai à Victoria vu l'âge de son parc résidentiel.

Durant les sept premiers mois de 2007, la valeur moyenne des travaux de rénovation est passée à 46 100 $, alors qu'elle se situait à 38 000 $ un an plus tôt. Cette hausse n'a rien de surprenant, compte tenu de l'augmentation des coûts des matériaux de construction et de la main d'œuvre, de même que de la tendance des consommateurs à préférer des finitions plus coûteuses.

Figure 5

La valeur des travaux de rénovation s'accroît

Valeur moyenne des travaux de rénovation, secteurs de la région de Victoria



*La côte Ouest comprend View Royal, Colwood, Langford, Sooke et Metchosin

** 2007 : cumul pour la période de janvier à septembre. Source : rapports sur les permis de construire municipaux

Resumé des prévisions RMR de Victoria Automne 2007	2004	2005	2006	2007p	Var. en %	2008p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes S.I.A.[@]	7,685	7,970	7,500	8,300	10.7	7,600	-8.4
Inscriptions nouvelles S.I.A.[@]	10,329	10,407	12,280	12,600	2.6	11,900	-5.6
Prix moyens S.I.A.[@] ($)	325,412	380,897	427,154	465,000	8.9	485,000	4.3
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	1,038	974	928	770	-17.0	820	6.5
Logements collectifs	1,325	1,084	1,811	1,675	-7.5	1,455	-13.1
Jumelés	141	94	146	185	26.7	165	-10.8
Maisons en rangée	125	111	198	180	-9.1	160	-11.1
Appartements	1,059	879	1,467	1,310	-10.7	1,130	-13.7
Tous types de logement confondus	2,363	2,058	2,739	2,445	-10.7	2,275	-7.0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	432,826	506,309	552,363	615,000	11.3	640,000	4.1
Prix médian ($)							
Logements individuels	399,000	478,950	498,000	550,000	10.4	575,000	4.5
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	9.1	7.9	3.8	1.5	-	4.5	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	0.6	0.5	0.5	0.6	0.1	0.9	0.3
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	799	837	874	895	2.4	935	4.5
Loyer moyen ($) des log. de 1 ch. (octobre)	630	657	681	710	4.3	745	4.9
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4.80	5.80	6.30	6.86	0.56	7.19	0.33
Taux hypothécaires à 5 ans	6.05	6.30	6.45	7.02	0.57	7.41	0.39
Nombre annuel d'emplois	162,000	169,300	175,200	181,500	-	185,000	-
Croissance de l'emploi (%)	2.1	4.5	3.5	3.6	0.1	1.9	-1.7
Taux de chômage (%)	5.3	4.5	3.7	3.6	-	3.5	-
Migration nette	1,937	2,551	2,238	2,500	11.7	2,400	-4.0

Service inter-agences® (S.I.A.®) est une marque d'accréditation enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (S.I.A.®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est désormais offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez maintenant consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1 800 668-2642.

©2007 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1 800 668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

NOUVEAUX RAPPORTS D'ANALYSE DE MARCHÉ

Abonnez-vous dès aujourd'hui!

Décembre 2007

- Couverture améliorée du marché locatif secondaire
  - *Rapports sur le marché locatif - Grands centres* Abonnement

Juin 2007

- Enquête sur les logements locatifs – printemps
  - *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants* (Canada et provinces) Abonnement
  - *Statistiques sur le marché locatif* Abonnement
- *Rapport sur la rénovation et l'achat de logements* Abonnement

Mai 2007

- *Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants* (Canada et régions) Abonnement
- *Survol du marché de l'habitation dans les régions du Nord* Abonnement

Au cours de 2007

- Nouveaux centres urbains visés par les rapports du CAM : Détails
  - **Abbotsford**
  - **Barrie**
  - **Kingston**
  - **Guelph**
  - **Peterborough**
  - **Brantford**

Vous voulez en savoir plus?

La SCHL a amélioré ses enquêtes et ses rapports d'analyse afin de mieux vous servir. Pour en savoir davantage sur l'actualisation de nos produits, ou pour vous abonner à nos publications électroniques GRATUITES, visitez régulièrement le www.schl.ca/marchedelhabitation

64369_2007_B02